



Единое информационное пространство НОСТРОЙ:
НОСТРОЙ – СРО – Члены СРО – Заказчики – ГСН

Национальное
объединение строителей

2019 г.

Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО

Реестр обязательств в цифрах

2018
сентябрь

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) разработала автоматизированную информационную систему «Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО» в целях мониторинга СРО исполнения договоров подряда, заключенных их членами и размещенных на портале закупок и электронных торговых площадках, а также для определения совокупного размера обязательств членов СРО и контроля соблюдения членами СРО фактического размера обязательств по договорам подряда

более миллионов документов загружено в Реестр
47,7 обязательств

более тысяч документов ежедневно загружается в Реестр
40 обязательств с Единой информационной системы в сфере закупок и ЭТП

199 СРО подключились к Реестру обязательств, из них более 120 СРО используют его ежедневно



Государственные и корпоративные закупки в строительстве в 2018 году

* 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 ПП



30 115

действующих членов СРО заключили
договора строительного подряда

33,9% от 88904 действующих на 31.12.2018 г. членов СРО

4 970

 млрд. руб.

объем договоров строительного подряда
заключенных **членами СРО** за 2018 год (190 тыс.договоров)

Сведения о сумме и количестве гос. контрактов, заключенных членами СРО в 2018

Уровень ОДО	Количество членов СРО	Количество договоров	Всего контрактов, млрд.руб.
Не участвуют в ОДО *	6 584	25 081	364,62
Первый уровень ответственности (до 60 млн.руб.)	18 673	117 727	722,77
Второй уровень ответственности (до 500 млн.руб.)	3 466	30 362	788,54
Третий уровень ответственности (до 3 млрд.руб.)	1 099	12 888	1 095,06
Четвертый уровень ответственности (до 10 млрд.руб.)	260	3 195	783,89
Пятый уровень ответственности (свыше 10 млрд.руб.)	60	1 223	1 215,06

* 1,4 млн. рублей средняя стоимость договора, заключенного членом СРО не участвующем в ОДО

509 млрд. руб. суммарный объем заключенных в 2018 году договоров строительного подряда с поставщиками, **не являющимися членами СРО**

50,3 **тысячи** Поставщиков, заключивших в 2018 договора подряда по разделу «Строительство» (ОКПД 41.2,42,43) **не являются членами СРО**

2,6 **млн.руб.** Средняя стоимость контракта, заключенная **не членами СРО** в 2018 г. Всего ими было заключено более 196 тысяч договоров по ОКПД 41.2,42,43

Единое информационное пространство НОСТРОЙ



Цели создания цифровой платформы



Обеспечение взаимодействия всех участников строительной отрасли, повышение «прозрачности», предоставление равного доступа к информации, аналитике и возможность обмена сведениями



Минимизировать возможные риски участников строительства при выполнении работ по строительным договорам



Снизить «порог вхождения» в цифровое строительство для участников, обладающих низким уровнем компетенций и финансовых возможностей, за счет доступности технологий и инструментов



Обеспечить мониторинг исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров



Создать платформу для коллаборации - обмена информацией между всеми участниками ЕИП, специалистами отрасли, экспертное обсуждение и т.д.



Обеспечить интероперабельность. ЕИП - не единый программный продукт, а цифровая платформа для объединения различных ИС с открытыми форматами данных и интерфейсами



Повысить доступность конкурентной процедуры добросовестным компаниям, оптимизировать процессы управления в строительной отрасли



Снизить объем бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств за счет электронного документооборота



Повысить качество и достоверность данных, необходимых при оценке реализации изысканий, проектирования и строительства, повысить исполнительскую дисциплину труда всех субъектов строительной отрасли



Личные кабинеты участников строительной отрасли

* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



Личный кабинет
НОСТРОЙ

Руководство,
Аппарат,
Координаторы

Тестовая эксплуатация

Личный кабинет
СРО

Руководство СРО,
Эксперты СРО

Тестовая эксплуатация

Личный кабинет
Члена СРО

Ответственные
сотрудники

Находится в разработке

Личный кабинет
ЗАКАЗЧИКА

ГРБС,
Подведомственные
заказчики

Готов к передаче
в тестовую эксплуатацию

Личный кабинет
ГСН

Органы ГСН

Готов к передаче
в тестовую эксплуатацию

Зачем нужен Личный кабинет Заказчику?



Снижение риска неисполнения уже заключенных договоров за счет своевременного уведомления заказчика о значимых фактах – приостановка права, исключение из СРО, применение мер ДВ, превышение ОДО, расторжение крупных договоров с другими Заказчиками



Получение актуальной информации о членстве подрядчиков в СРО и реестр договоров, учитываемых СРО в ОДО



Снижение риска неисполнения заключаемых договоров за счет получения сведений о ранее заключенных контрактах, их исполнении и текущем соответствии требованиям СРО



Поиск новых подрядчиков и субподрядчиков среди членов СРО с учетом географии их работы, опыта выполнения требуемых работ и истории ранее заключенных договоров, снижение затрат за счет привлечения большего количества предложений

Зачем Личный кабинет Заказчика нужен СРО и ее членам?



Снижение риска выплаты из компенсационного фонда благодаря появлению у заказчика сведений, снижающих риск неисполнения контракта



Возможность взаимодействия СРО с заказчиком, направленное на получение СРО объективных сведений о ходе исполнения договоров строительного подряда

Подтверждение или внесение сведений Заказчиком о выполнении этапов работ по договорам строительного подряда членами СРО



Виды Личных кабинетов Заказчика



* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

Личный кабинет
Исполнительного
органа

Подчиненные
ГРБС

В Личном кабинете доступен реестр подотчетных распорядителей бюджетных средств (ГРБС), их подведомственных Заказчиков, все договоры подведомственных Заказчиков и сведения о их подрядчиках – членах СРО

Личный кабинет
Распорядителя
бюджетных
средств

Подведомственные
Заказчики

Личный кабинет
Распорядителя
бюджетных
средств

Подведомственные
Заказчики

Личный кабинет
Распорядителя
бюджетных
средств

Подведомственные
Заказчики

В Личном кабинете ГРБС доступен реестр подведомственных Заказчиков, все договоры подведомственных Заказчиков и сведения о подрядчиках – членах СРО

Личный кабинет
Заказчика

В Личном кабинете Заказчика все договоры Заказчика, сведения о подрядчиках – членах СРО



Возможности Личного кабинета Заказчика

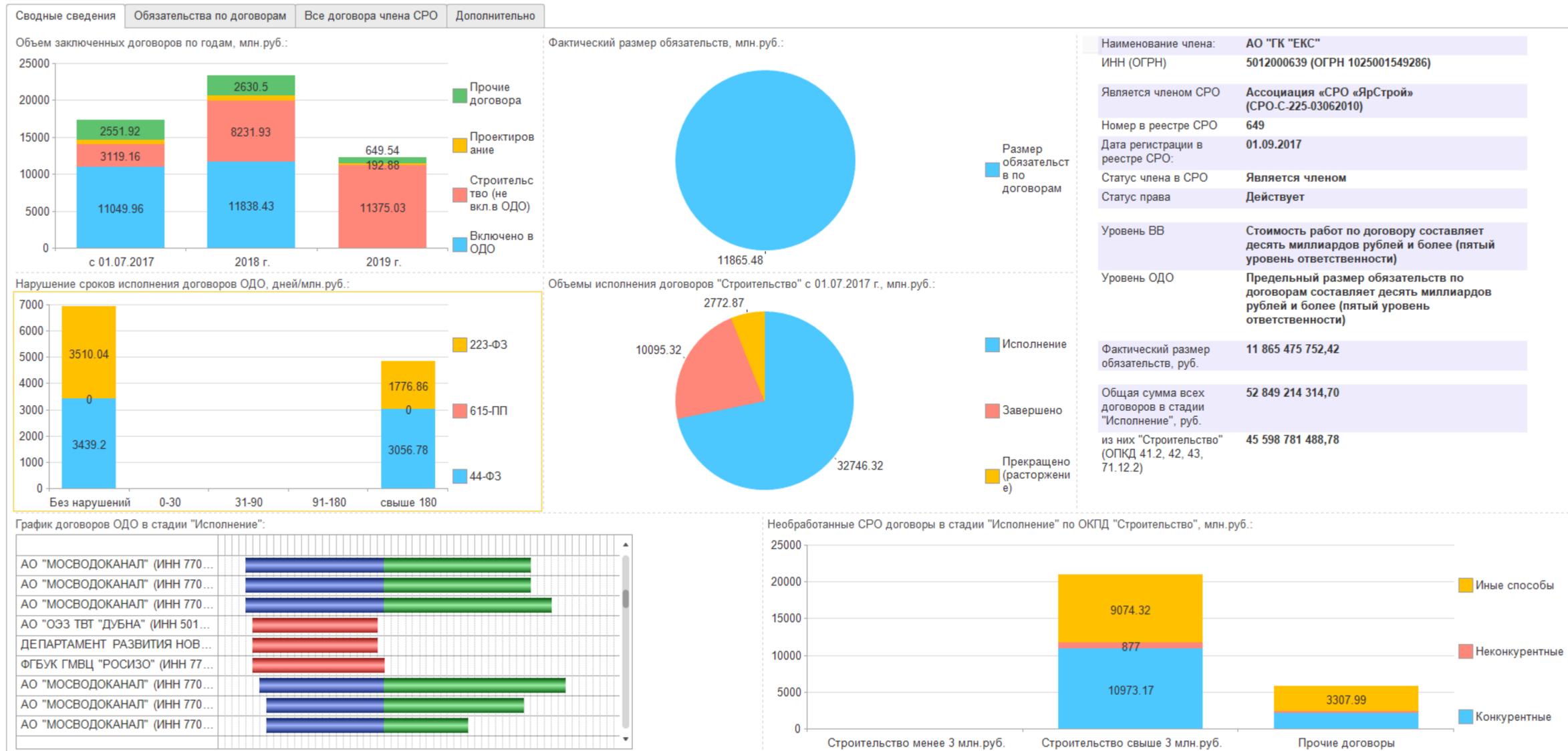
* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



Просмотр сведения по участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе

← → ☆ АО "ГК "ЕКС" (Является членом с 01.09.2017 г.)

Обсуждение



Возможность получения сведений об участниках конкурса:

- Информация о членстве в СРО
- Сводная информация по участие в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 ПП в виде сводной аналитики и в табличном виде



Возможности Личного кабинета Заказчика



* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

Сведения о членах СРО. Контроль статуса и права члена СРО

Наименование члена:	ООО "РСС инжиниринг"
ИНН (ОГРН)	1656062524 (ОГРН 1121690005470)
Является членом СРО	АСРО «Содружество строителей РТ» (СРО-С-014-23062009)
Номер в реестре СРО	2024
Дата регистрации в реестре СРО:	04.06.2014
Статус члена в СРО	Является членом
Статус права	Действует
Уровень ВВ	Стоимость работ по договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности)
Уровень ОДО	Предельный размер обязательств по договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности)
Фактический размер обязательств, руб.	1 408 312 666,37
Общая сумма всех договоров в стадии "Исполнение", руб.	4 547 396 616,93
из них "Строительство" (ОПҚД 41.2, 42, 43, 71.12.2)	4 545 189 398,99

- Сведения о членстве в СРО подрядчика с возможностью прямого перехода в карточку члена СРО в Едином реестре членов СРО (статус членства, права, уровни обязательств и т.д.)
- Фактический размер обязательств по договорам строительного подряда
- Автоматическое уведомление Заказчика в случае изменения статуса членства, права или нарушения размера обязательств



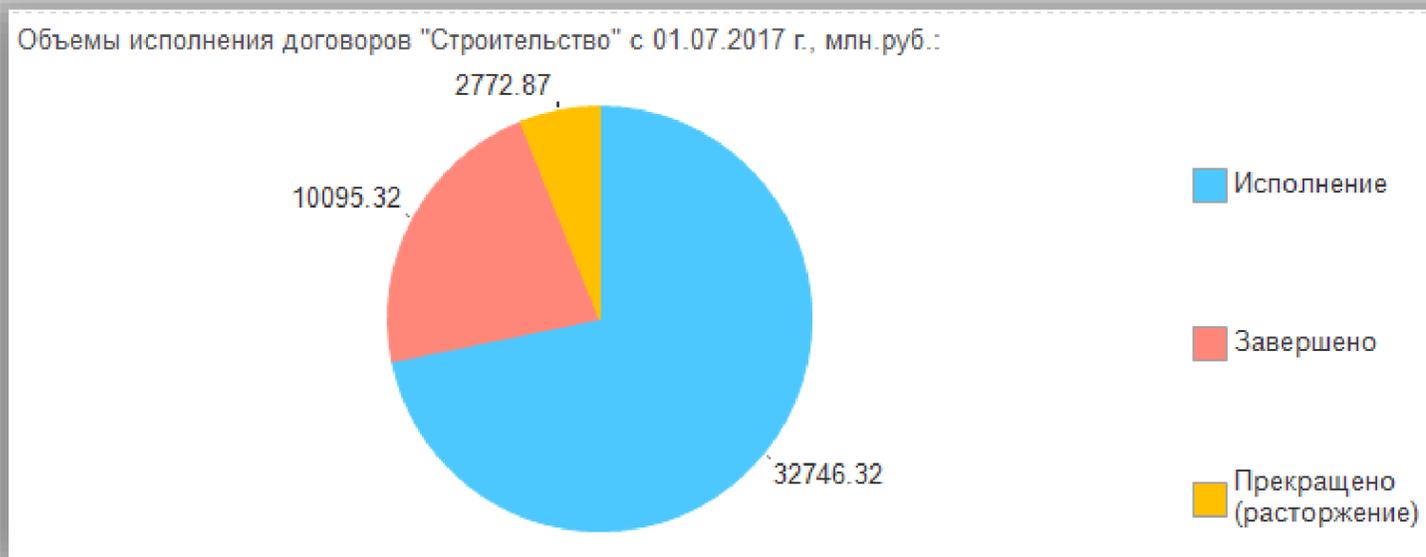
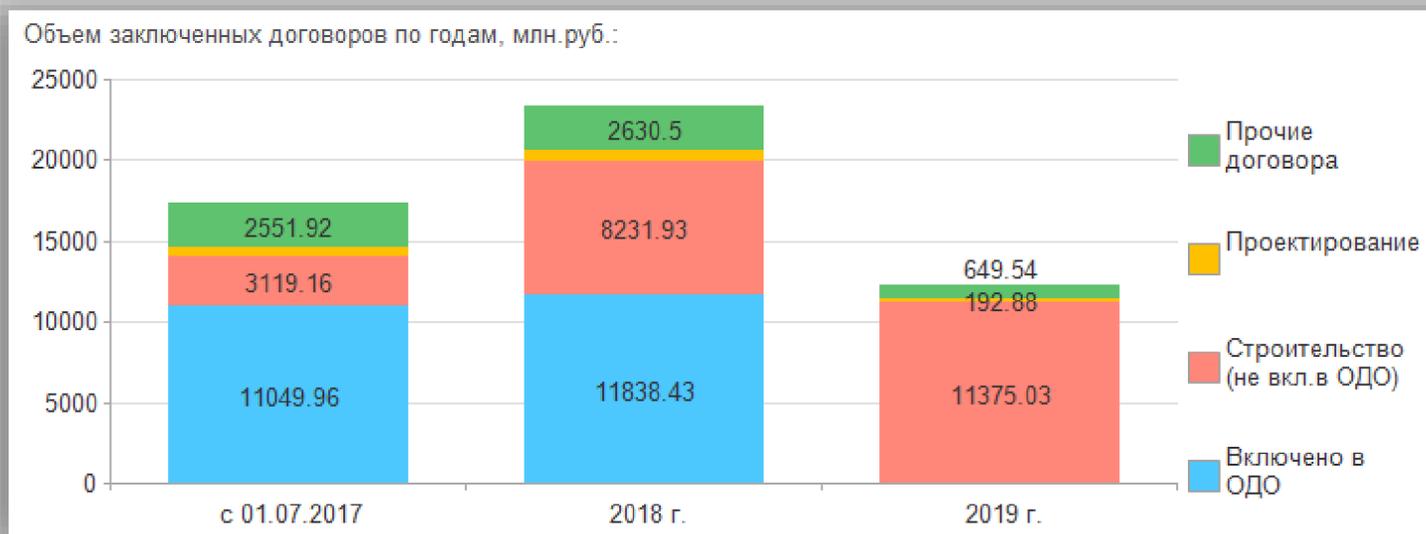


Возможности Личного кабинета Заказчика

* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



Сведения о ранее заключенных договорах и их исполнении членами СРО



- Сведения о ежегодном объеме заключаемых членом СРО договоров по видам выполняемых работ
- Сведения об объемах успешно выполненных работ и объемах расторгнутых договоров

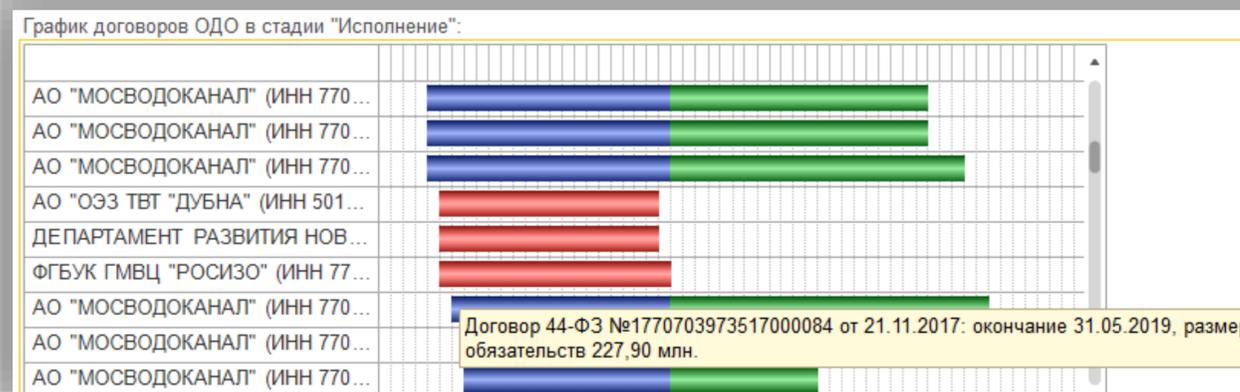
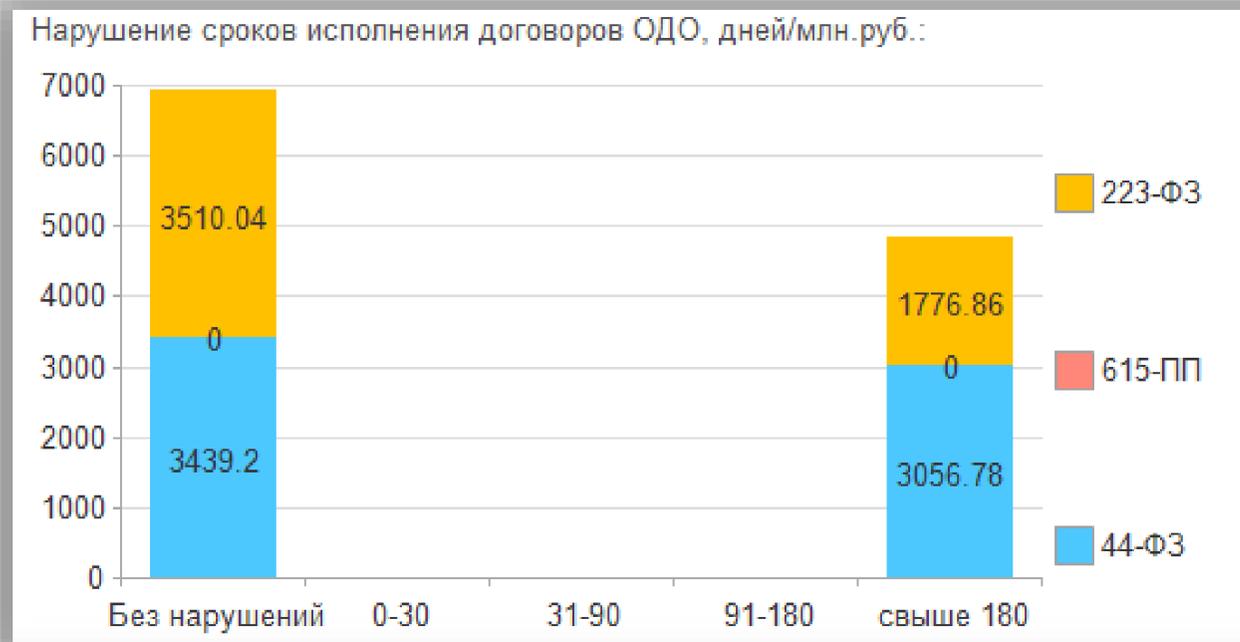


Возможности Личного кабинета Заказчика



* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

Контроль исполнения договоров строительного подряда



- Сведения о нарушении сроков исполнения договоров строительного подряда с разбивкой по временным периодам
- Диаграмма Ганта, отображающая ход исполнения членом СРО обязательств по договорам строительного подряда (с возможностью контроля этапов, предусмотренных договором)
- Автоматическое уведомление Заказчика при нарушении сроков исполнения договоров



Возможности Личного кабинета Заказчика



* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ

Интерактивность аналитики, отчетов и таблиц

Нарушение сроков исполнения договоров ОДО, дней/млн.руб.:

Договоры с нарушением сроков исполнения свыше 180 дней
Дата формирования отчета: 16.05.2019 15:40:14

№ п/п	Договор	Сумма, руб.	Исполнено	Статус договора	Срок договора	Заказчик
1.	2770481244217000245 от 21.11.2017 (44-ФЗ)	1 074 100 228,26		Исполнение	с 21.11.2017 по 01.04.2019	ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7704812442)
2.	3501005093018000007 от 04.04.2018 (44-ФЗ)	181 705 390,00		Исполнение	с 04.04.2018 по 31.12.2018	МБУ "ДИРЕКЦИЯ НАУКОГРАДА" (ИНН 5010050930)

← → ☆ Договор подряда 3760412953918000060 от 20.06.2018 0:00:00

Обязательство по договору
 Исключить из ОДО
 Перейти на ЕИС

Общая информация о договоре:

Реестровый номер: 3760412953918000060

Вид контракта: 44-ФЗ

Номер договора: 47-Е-18

Цена договора: 247 964 300,45

Участники:

Заказчик: МКУ "АГЕНТСТВО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ ЖКХ" Г.ЯРОСЛАВЛЯ

Предмет договора: Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

Муниципальное казенное учреждение «АГЕНТСТВО ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ ЖКХ» ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ (МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» г. Ярославля)

Адрес: Проспект Ленина д.5, г.Ярославль, 150003 т (4852) 40-46-93 e-mail: mzakaz@city-yar.ru ОКПО 84928090, ОГРН 1087604005532 ИНН/КПП 7604129539/760601001

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» 150001, Ярославль, ул. Большая Федоровская дом 63, помещения 1-6,8,9 Телефон: +7(495)0045044 E-mail: info@aooks.ru

20.06.2018 года между МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» г. Ярославля (Заказчик) и акционерным обществом «Группа компаний «ЕКС» (Подрядчик) был заключен муниципальный контракт № 47-Е-18 на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Заволжском районе города Ярославля в 2018 году (далее по тексту - Контракт). Согласно п. 4.1 Цена Контракта составляет 247 964 386 рублей 59 копеек, включая НДС 18 %. В соответствии с п. 6.1. Контракта. Календарные сроки выполнения работ установлены в таблице № 1. Таблица № 1

- Возможность раскрыть любое значение или позицию графика, отчета или таблицы до карточки исходного документа щелчком мыши
- Возможность перехода в карточки документов и объектов на официальных ресурсах (Единая система закупок, Единый реестр членов СРО и т.д.)
- Возможность просмотра и скачивания файлов



Возможности Личного кабинета Заказчика

* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



- Возможность электронного взаимодействия с подрядчиком (членом СРО), СРО, органами ГСН с использованием электронного документооборота (ЭЦП)
- Получение сводной информации по договорам строительного подряда Заказчика (объем, ход исполнения и т.д.) в разрезе различных параметров
- Анализ деятельности подрядчика, в том числе по договорам других Заказчиков для оценки рисков неисполнения обязательств по договорам подряда
- Автоматическое уведомление Заказчика о событиях, повышающих риск неисполнения договоров (исключение из СРО, нарушение сроков и т.д.)



Пример сведений в Личных кабинетах Заказчика

* на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

17.05.2019 № 217-02-1945/18-40
на № 05-01-610/19 от _____
Исполнительному директору
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
В.В.Прядину

2

По информации заказчика Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в адрес исполнителей по 22 государственным контрактам направлены требования об устранении выявленных нарушений. В случае неустранения нарушений в указанные заказчиком сроки, ФКР Москвы инициирует процедуру расторжения контрактов в одностороннем порядке. В настоящее время замечания устранены по 11 государственным контрактам.

Приложение: информация по контрактам на 8 л. в 1 экз.

Руководитель
Департамента градостроительной
политики города Москвы

С.И.Лёвкин



ПОРТАЛ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ
Правительства Москвы

По данным портала Правительства Москвы <https://data.mos.ru/>

63 главных распорядителя бюджетных средств (ГРБС) курируют

2378 подведомственных заказчика

По данным Единого реестра обязательств <http://odo.nostroy.ru>

договора строительного подряда (ОКПД 41.2, 42 и 43)

стоимостью более 3 млн.рублей заключили:

918 подведомственных заказчика (**50** ГРБС)

1 533 подрядчика - члены **151** СРО

1 007 подрядчика – не являются членами СРО

* по данным на 07.05.2019 г.

Преимущества ЕИП для Заказчика



Снижение рисков при выборе подрядных организаций, выполняющих капитальное строительство при реализации инвестиционных проектов, контроль исполнения договорных обязательств, повышение прозрачности закупок



Электронный документооборот с СРО, членами СРО (подрядчиками) и другими участниками ЕИП



Получение аналитики по подрядчикам, в т.ч. с учетом выполнения ими контрактов других заказчиков, возможность поиска подрядчиков



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

Преимущества ЕИП для СРО



Обеспечение сохранности компенсационного фонда, предотвращение нанесения вреда третьим лицам, обеспечение безопасности работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства



Электронный документооборот с членами СРО, снижение затрат на организацию электронного взаимодействия с членами СРО, хранение документов в электронном виде, отказа от бумажного оборота в пользу электронного взаимодействия с членами СРО



Контроль исполнения договорных обязательств членами СРО, аналитика деятельности членов СРО



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

Преимущества ЕИП для члена СРО (подрядчика)



Электронный документооборот со СРО, Заказчиками и другими участниками, снижение бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств



Формирование, хранение и учет исполнительной документации в электронном виде



Осуществление строительного контроля с использованием средств автоматизации



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru